

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **16 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1813	DESOUZA Pascal	DA SILVEIRA François CODJOYOVO Bruno		Confirmation	Délibéré sur ADD : 04 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 04/05/2026 sur expertise complémentaire
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2050	HTIERS DE FEU AGOSSOU KOUDENOUKPO	HOUNMENOY Guy		Confirmation	Délibéré sur ADD : 27 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 27/04/2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2638	COMMUNAUTE XWLA DU SECTEUR DE GODOMEY	ATINDEGLA Léonard	N'DJO NOUFA Toussaint	Confirmation	Délibéré sur ADD : 27 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 27/04/2026 sur expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0040	ANGO C.lévis	BANKOLE Christian DJIMADJA Célestin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0362	YESSOUFOU Adouabi	ALOU Melanie		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière de la défenderesse à la diligence du demandeur
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0478	BASILE YETIN	ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la SCPA 2H et POGNON & Associés pour leurs observations récapitulatives et pour communication par Maîtres FADE et Faustin ZANNOU de leurs observations à Maître ABOUTA et pour les observations de celui-ci
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0723	ADOHO HOGBONOUTO Emmanuel	HERITIERS MIHOGBE Daniel Mairie D'Abomey-calavi AZANGNADJI Frédéric ALLIDJI Christophe HODONOU Edouard Cabinet Bejeco Heritier Gnansounou Mihogbe Simon HOUNKPE Kinkpe Atchédessi ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production et échange de pièces par les parties et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0867	HADJAGOUN Cécile	KOLI Oké		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la demanderesse absente et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0938	GBAGUIDI Ida Clémence	DASSI Odile		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la demanderesse qui souhaite déposer qu'en présence de son conseil et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0982	BOURAIÏMA Moustapha	HOUNSOUNON Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour contraindre la commune de Sèmè-Podji à comparaître et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1100	SAHO Elie SAHO Samuel	LAGNIKA Moucharafou		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la Mise en état
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1192	TODAH Codjia	AMADOU Moutiatou	NASSARA Arnaud	Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi la cause devant le président de la CPI pour une meilleure orientation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1461	HÉRITIERS LOKONON DANSOU LOKONON Athanase	TOLENOU Antoine KOTO Norbert AGOLI AGBO Toussaint	KIKI Dansou Marius	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour faire intervenir forcés les occupants de l'immeuble en cause et pour instruire sur l'indisponibilité sollicitée
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1540	LANTOKPODE Alfred	ZANMENOUE Noël		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1558	DOMINGO Maxime	ADODE HOUSSOU Honfo		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1622		ATCHADE Sènou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : DR, RD Remis en délibéré ADD, Vidé sur expertise Renvoi la cause au 01/06/2026 pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1803	HOUESSOU Codjo Edouard	La Société BENIN BULDING SERVICES SARL ET CONSORTS		Autres	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître CAKPA- ASSOGBA et pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1890	AGBAHOUM Bernard	SUCCESSION HOUNKONOU HONORÉ		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation des héritiers HOUNKONOU Honoré à la diligence de dame VITOKINDO GANYEHOUE et François AGANMAN à la diligence de SOSSA Ange et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2019	AMADOU Moutiyatou	TODAN Belsim TODAN Gabriel TODAN Jules		Autres	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le président de la CPI pour une meilleure orientation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154	SENOU B. Odette	GANDJI Samuel		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2394	GBEHOUN Rosalie P.	HAIKOU Cossi Florent		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le président de la CPI pour une meilleure orientation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2631	KINDJI Estelle Bénédicte	GOUNOU Alassane BAKO-TREKPO Janvier		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2886	HÉRITIERS DE FEU ADANGNIHOUN	AVOUSSOUKPO Hospice		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par Maître BOCOVO de l'originale de la convention de vente N° 21 du 08/06/1995 et pour les observations des parties sur la nécessité et l'opportunité d'une mesure d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2916	HERITIERS ZANNOU CAKPO GBÈMÈNOU	GBEGO TOSSA Isidore		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la Mise en état
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3065	ARABA Z. Benoit	HERITIERS DE FEU TIDJANI MOUSSILION HERITIERS DE FEU ASSOGBA JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par la SCPA HK de ses conclusions et pièces à Maître SANVI et pour être retenu pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3169	KPOVIESSI Abdou Salami	AKODJETIN Sèdjro AKODJINTIN Antoine		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoqué devant la formation de jugement
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3500	DOSSA Paul	DOSSA S. G. Armand		Autres	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître KOUKOUI Leatitia de ses conclusions et pièces à Maître YABIT et pour les répliques éventuelles de ce dernier
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3692	KPOKPOYA Ehoui Justine	ALINGO Louise	OSSE Casmir	Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3694	ADJOVI Léonard	ADJOVI Moïse GBOZO Boniface ADJOVI Firmin		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour extraire Monsieur GBOZO Boniface, pour la comparution des autres parties à la diligence de leurs conseils et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3747	TESSI ADJOVI ATCHI	ZONOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles des parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4652	YLONFOUN Dansou	MASSE Honfo HOUNKPE Dansou MASSE Sounou ALAVO Gustave VIGAN, Michel MASSE Kpogbèoussou HOUSSOU Massè Kpogbé		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4810	KOUDENOUKPO Enagnon Félicien	KPETONOUKOUN Paul		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4817	AZANGO Jean- Claude AFOUTOU Martial Pierre	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU Mathias ZANNOU VEVI Mathias		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : La cour, Par ADD Joint la procédure N°4817/2023 avec celle N°4818/2023 Dit que les deux procédures évolueront désormais sous le seul et unique N° Cot- CSAF/RG/23/04817 Réserve les dépens Renvoi au 18/05/2026 à 14h pour production et communication de pièces par la collectivité YEHOUENOU aux autres parties et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4818	AZANGO Jean- Claude	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU Mathias		Autres	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/4817 Motif : La cour, Par ADD Joint la procédure N°4817/2023 avec celle N°4818/2023 Dit que les deux procédures évolueront désormais sous le seul et unique N° Cot- CSAF/RG/23/04817 Réserve les dépens Renvoi au 18/05/2026
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0071	GANSINHOUNDE Florent	CABINET BERGEPO Mairie D'Abomey -Calavi NOMBIME Eustache		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation de l'occupant d'une portion de l'immeuble à la diligence du demandeur et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1473	ABOKY Ahounto	HOUNYEME Gabriel		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties du levé topographique de la parcelle en cause en vue de la vérification de la domanialité
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1633	LOKONON Sagbo	GANDONOU Robert GANDONOU M. Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Le même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1757	KPADE Bernadin Paul Zinsè	Eglise Du Christianiste Celeste KPADE Micheline		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production de pièces et d'information par les héritiers DJOSSOU Antoine et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2216	SALANON Codjo Léonard	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AZA-GNANDJI CHRISTOPHE		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par la SCPA A et C de ses conclusions aux défendeurs et pour le mémoire de ceux-ci
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0001	YARI Mohamed Abdel Taya	CAÏTANO Linda		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la défenderesse absente et pour le même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0015	ASSOGBA Germaine	KOTIN Jean SAHOUI Jacob		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer les défendeurs à la diligence de la demanderesse et pour être retenu
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0092	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L A Décentralisation Et De Gouvernance Locale Ministère De L'conomie Et Des Finances Et De La Cooperation Commune D'abomey -calavi		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer l'ANDF et le géomètre lotisseur à la diligence de la commune d'Abomey- Calavi
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0158	HAAG Edwige	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIKPESSÉ LOUIS		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs et pour continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0372	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU TIAIYOU SARIOU	Direction Générale De La Poste		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour communication par la SCPA HK de ses conclusions exceptions à la demanderesse et pour les répliques de celle- ci
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0414	RLADJIZO Akognikou Roger	KPANOU Dohoungbo KPANOU K. Roger		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution des défendeurs et du géomètre et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0722	AHUISSOU Amoussou Bernard	KAKPO H. Andréa ANICLE Yèkini TCHEDE Valentin LOKOSSA Judes MESSAN C. Mesmin MESSAN A. Dieudonné LOKOSSA Clément TCHEDE Kpadonou KAKPO Migozoundé Michel		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier